



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 августа 2021

Москва

№ АЦ-378-р

### **Об установлении публичного сервитута в интересах дирекции по строительству сетей связи – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства Дирекции по строительству сетей связи – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – Дирекция), поступившего с письмом Дирекции от 23.07.2021 № ИСХ-8801/ДКСС:

1. Установить публичный сервитут на срок 29 месяцев в интересах Дирекции (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земель в границах кадастрового квартала 42:30:0104056 площадью 605,03 кв.м.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) не более 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 605,03 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов инфраструктуры в рамках реализации объекта: «Реконструкция малых и средних искусственных сооружений Западно-Сибирской железной дороги. Пешеходный мост на ст. Обнорская» на основании документации по планировке территории (проекта планировки

территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 18.05.2021 № АИ-164-р.

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

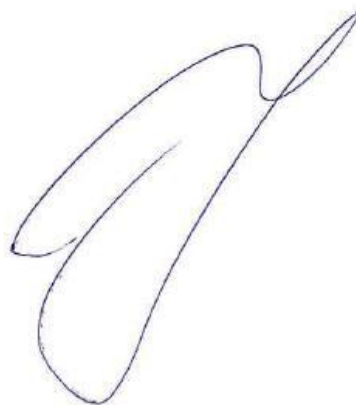
6. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить копию настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кемеровской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в Дирекцию;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.О. Иванов



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта "Реконструкция малых и средних искусственных сооружений Западно-Сибирской железной дороги. Пешеходный мост на ст. Обнорская", расположенного в границах кадастрового квартала 42:30:0104056, с адресным ориентиром: Российская Федерация, Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, проезд Феррославный, для целей, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, (УН-2(1); УН-2(2))

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Российская Федерация, Кемеровская область, тер Новокузнецкий городской округ, г Новокузнецк</i>
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	<i>605 кв.м. ± 12 кв.м.</i>
	Иные характеристики объекта	<p><i>XML-схема границ в электронном виде по установлению публичного сервитута с условным номером УН-2, общей площадью 605,03 кв.м., в т.ч. площадью 168,87 кв.м (УН- 2(1)) и площадью 436,16 кв. м. (УН- 2(2)). подготовлена на основании Распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 18.05.2021 № АИ-164-р. Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта "Реконструкция малых и средних искусственных сооружений Западно-Сибирской железной дороги. Пешеходный мост на ст. Обнорская".</i></p> <p><i>Публичный сервитут состоит из двух контуров и расположен на землях кадастрового квартала № 42:30:0104056. Публичный сервитут площадью S= 605 кв.м. для целей, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39.37 ЗК РФ, устанавливается с учетом сроков (начала и окончания строительства), описанных в Разделе 5 "Проекта организации строительства" в составе проектной документации, выполненной на основании задания на проектирование, утвержденного Начальником Департамента капитального строительства ОАО "РЖД" И.И. Крашенниковым от 07.04.2020 г. Срок испрашиваемого публичного сервитута составляет 29 месяцев.</i></p>

Сведения об объекте

<p>3</p>	<p>Иные характеристики объекта</p>	<p>Граница публичного сервитута УН-2 определена в соответствии с нормами отвода земель для проектируемых линейных объектов и проектными решениями материалов используемой проектной документации, а также сведениям из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на смежные объекты недвижимости и соответствует устанавливаемой границе зоны размещения линейных объектов" в проекте планировки территории. В границе образования публичного сервитута находится объект капитального строительства с кадастровым номером 42:30:0000000:2003 (7.4. Сооружения дорожного транспорта, Тротуар от Новокузнецкого алюминиевого завода до Теплоэлектроцентрали).</p> <p>Для подготовки были использованы материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, для объекта "Реконструкция малых и средних искусственных сооружений Западно-Сибирской железной дороги. Пешеходный мост на ст. Обнорская".</li> <li>- топографический план формата DWG, составленный по материалам корректуры съемки, выполненной "Сибгипротранспуть" - филиалом АО "Росжелдорпроект" в июле 2020 года; Система координат - МСК-42, зона 2. Система высот - Балтийская 1977 г. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м. Масштаб съемки 1:500. За исходные данные приняты пункты долговременного закрепления 2011 г., которая получила положительное заключение ФАУ "Главгосэкспертиза России от 12.11.2012 № 272-12/КРЭ-1667/02 (см. приложение "Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий от 09.07.2020 № РПМТ УЗС-203622/3-СИБ-ИГДИ, Том 0.1).</li> </ul>
----------	------------------------------------	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат		<u>МСК-42</u>			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>2(1)</b>					
21	448419,07	2218463,63	Аналитический метод	0,10	-
22	448432,79	2218466,94	Аналитический метод	0,10	-
2	448429,95	2218478,61	Аналитический метод	0,10	-
1	448416,28	2218475,25	Аналитический метод	0,10	-
21	448419,07	2218463,63	Аналитический метод	0,10	-
<b>2(2)</b>					
15	448417,68	2218527,59	Аналитический метод	0,10	-
16	448417,05	2218530,25	Аналитический метод	0,10	-
17	448410,34	2218558,62	Аналитический метод	0,10	-
18	448396,98	2218555,40	Аналитический метод	0,10	-
19	448398,86	2218547,73	Аналитический метод	0,10	-
20	448403,86	2218526,98	Аналитический метод	0,10	-
7	448404,50	2218524,27	Аналитический метод	0,10	-
15	448417,68	2218527,59	Аналитический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № -					
-	-	-	-	-	-